



**Vischnaunca Lumnezia**

| Palius 32D, CH-7144 Vella | +41 (0)81 920 60 00 | [info@lumnezia.ch](mailto:info@lumnezia.ch) | [www.lumnezia.ch](http://www.lumnezia.ch) |

---

**PROTOCOL RADUNONZA COMMUNALA LUMNEZIA  
13 DA DECEMBER 2024**

---

2024/04

13 DA DECEMBER 2024  
CANZLIA COMMUNALA, 7144 VELLA  
Palius 32D, 7144 Vella

**Tractandas**

1. Avertura .....	3
2. Protocol dalla radunonza communal da dils 04 d'october 2024 (2024/03) .....	3
3. Preventiv dil quen annual 2025 .....	3
a) Quen economic cun ils cuosts ed il recav .....	4
b) Quen d'investiziuns cun las expensas ed entradas .....	5
c) Planisaziun d'investiziuns per 2026 - 2030 .....	5
4. Fixar il pei da taglia sin las entradas e sin la facultad 2024 .....	7
5. Eleger ils commembers dalla cumissiun da baghegiar per la vischnaunca Lumnezia per la perioda d'uffeci 2025 - 2028 .....	7
6. Rendaquen final dalla sanaziun dil scaldament ella casa da scola Vrin .....	7
7. Varia .....	8

## Protocol dalla radunonza communal Lumnezia (2024/04)

Datum: Venderdis, ils 13 da december 2024  
 Liug: Halla plurivalenta dalla casa da scola Sutvitg 28E, 7144 Vella  
 Cuoz: 20:00 – 21:45 uras  
 Presents: 60 votantas e votants ed 1 hosp  
 Parsura: Daniel Solèr, president communal  
 Actuara: Silvana Caviezel, canzlista communal

### Tractandas

#### 1. Avertura

Il president communal Daniel Solèr arva la radunonza communal fagend beinvegni als presents ed engrazia ad els d'haver dau suatientscha agl invit.

Sven Seitz dalla Cuminonza d'interess dils possessurs da secundas habitaziuns en Lumnezia vegn beneventaus sco hosp.

Il president communal constatescha, che la radunonza communal ei vegnida convocada ad uras conform allas determinaziuns digl artechel 44 ella constituziun dalla vischnaunca Lumnezia, aschia che la radunonza ei cumpetenta da prender conclus.

Seschau perstgisar han:

- Rino Caviezel, Vella (cumandant da pumpiers Lumnezia)
- Gabriel Sgier, Cumbel (menader dil survetsch tecnic)
- Regula Eichenberger, Vella (menadra digl uffeci da baghegiar Lumnezia)

La radunonza elegia dus dumbravuschs

- Alexander Casanova, Lumbrein
- Norbert Capeder, Vella

#### 2. Protocol dalla radunonza communal dils 04 d'october 2024 (2024/03)

Il protocol dalla radunonza communal dils 04 d'october 2024 ei staus exponius naven dils 25 d'october 2024 ella canzlia communal e silla pagina d'internet dalla vischnaunca, pia duront silmeins 30 dis.

Tenor art. 34 constituziun vegn il protocol dalla radunonza communal exponius per investa dils votants sil pli tard in meins suenter la radunonza duront 30 dis en casa communal e silla pagina d'internet dalla vischnaunca cun corrispudenta publicaziun. Recuors ein d'inoltrar en scret duront quei temps dall'exposiziun alla suprastonza communal. Ils recuors vegnan tractai alla proxima radunonza communal. Decisiva ei aschia la publicaziun silla pagina d'internet dalla vischnaunca (cun corrispudenta publicaziun).

Il president communal Daniel Solèr constatescha, ch'igl ei buca vegniu inoltrau recuors en scret aschia ch'il protocol dalla radunonza communal dils 04 d'october 2024 (2024/03) vala sco approbaus tenor art. 34 dalla constituziun dalla vischnaunca Lumnezia.

#### 3. Preventiv dil quen annual 2025

##### Introducziun

- a) Per la gestiun da finanzas valan las determinaziuns dalla constituziun communal e specialmein era l'Ordinaziun da finanzas per las vischnauncas dil cantun Grischun (DG 710.200), relaschada dalla regenza ils 25 da settember 2012, entrada en vigur igl 01. da december 2012. Tenor quella cuntegn il budget ils cuosts ed ils recavs el quen economic sco era las expensas e las entradas el quen d'investiziun. Cul budget ston vegnir furnidas agl organ responsabel infurmaziuns davart la finanziaziun sco era davart il diever dils credits d'impegn che cuoran aunc. Posiziuns essenzialas dil

budget, en special quellas che demuossan midadas essenzialas enviars igl onn precedent, ston vegnir motivadas.

- b) Il plan da contos corrispunda al model harmonisau da contabilitad 2 (MHC2), che la vischnaunca ha introduciu igl onn 2018. Il preventiv dil quen annual 2025 ei vegnius elavuraus sin basa digl onn precedent cun risguardar las midadas.
- c) Tenor MHC2 ei il preventiv dil quen d'investiziun era d'approbar. Ei drova denton aunc mintgamai in credit da project dalla radunonza communal respectivamein dalla cuminonza dils votants all'urna, sche la summa da projects survarga las cumpetenzas finanzialas dalla suprastonza communal.

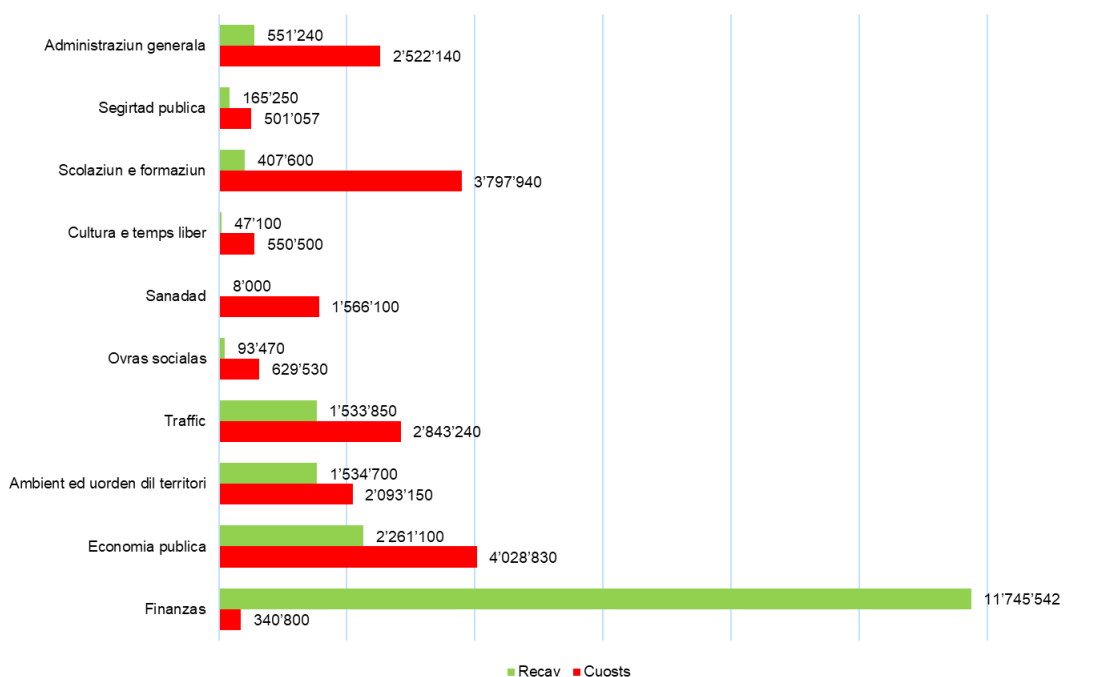
## a) Quen economic cun ils cuosts ed il recav

### Presentaziun e proposta

Il president communal presenta summaricamein il quen economic ed il quen d'investiziun 2025, sco era la planisaziun da finanzas per 2026 – 2030.

Il quen muossa in surpli da cuosts.

Cuosts totals	CHF 18'873'287.00
Recav total	CHF 18'347'852.00
Surpli da cuosts	CHF 525'435.00
L'atgna finanziaziun (cashflow) ei calculada cun	CHF 317'185.00

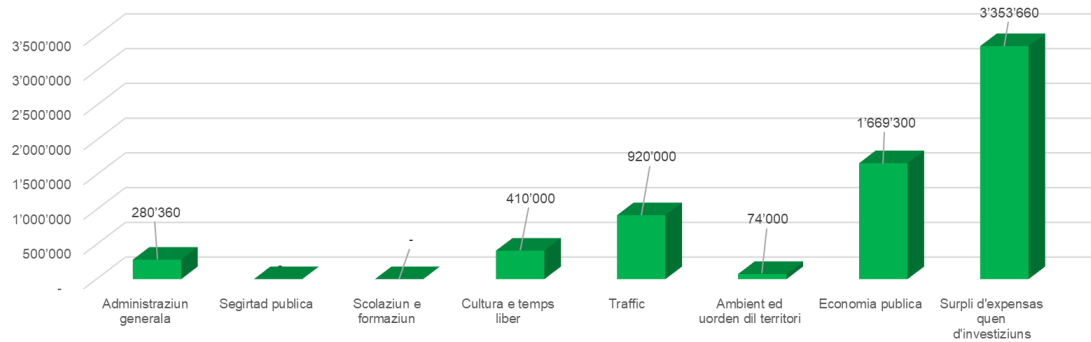


Giovanni De Giorgi da Vella damonda: Il quen 2023 muossa ora cuosts da CHF 316'000 per cussegliaziuns externas dil biro Comuno GmbH da Cuera. Co eis ei pusseivel che la vischnaunca vegn da baghegiar giu ussa quei survetsch aschi extrem?

Gian Caduff, schef dil departament per fatgs da baghegiar rispunda ch'el hagi surpriu il departament il 2023. Era il persunal digl uffeci da baghegiar ei vegnius engaschus niev suenter ch'ils anteriurs collaboraturs eran i en pensiun. Ei ha duvrau in tec temps da baghegiar si niev igl uffeci e quei onn ha ei perquei era duvrau dapli il sustegn extern dil biro Comuno ed era da giurists. Quella tendenza va anavos ed ils cuosts san aschia vegnir reduci adina dapli.

## b) Quen d'investiziuns cun las expensas ed entradas Presentaziun e proposta

Quen d'investiziuns: Expensas nettas 2025



Resultat cumplet	Preventiv 2025		Preventiv 2024		Quen 2023	
	cuosts	recav	cuosts	recav	cuosts	recav
Quen da gudogn e sperdita	18'873'287.00	18'347'852.00	17'891'867.00	17'464'542.00	16'141'529.59	18'159'538.22
<b>Resultat quen da gudogn e sperdita</b>		<b>525'435.00</b>		<b>427'325.00</b>		<b>2'018'008.63</b>
	expensas	entradas	expensas	entradas	expensas	entradas
Quen d'investiziun	6'064'000.00	2'710'340.00	5'598'000.00	440'000.00	4'205'244.43	1'463'571.90
<b>Resultat quen d'investiziun</b>		<b>3'353'660.00</b>		<b>5'158'000.00</b>		<b>2'741'672.53</b>
Resultat quen da gudogn e sperdita		525'435.00		427'325.00	2'018'008.63	
Deposizioni finanziaziun speciala	6'200.00		6'200.00		84'070.92	
Prelevaziun finanziaziun speciala		604'750.00		438'115.00		143'380.90
Amortisaziun facultad administrativa	806'800.00		715'000.00		404'590.97	
<b>Atgna finanziaziun</b>		<b>317'185.00</b>		<b>144'240.00</b>		<b>2'363'289.62</b>
Resultat quen d'investiziun		3'353'660.00		5'158'000.00		2'741'672.53
<b>Deficit ni surpli da finanziaziun</b>	<b>3'670'845.00</b>		<b>5'302'240.00</b>		<b>378'382.91</b>	

## c) Planisaziun d'investiziuns per 2026 - 2030

### Presentaziun

La planisaziun da finanzas cuntegn projects prevesibels pils proxims onns. Il president communal menziunescha ils suandonts projects

Plaz da sport Bual (Vella)	CHF	3'000'000	2026/2027
Plaz da scola (Degen)	CHF	200'000	2026
Plaz da scola (Lumbrein)	CHF	250'000	2026
Adattaziun fermada da posta Vella	CHF	84'000	2026

Passapei ed adattaziuns via cant. Lumbrein	CHF	270'000	2026
Avertura quartier Resgia, Vattiz (Degen)	CHF	70'000	2026
Vehichels communal	(tenor strategia)		
Lingias da canalisaziun via cant. Lumbrein	CHF	110'000	2026
Sanaziun provediment d'aua Lumbrein-vitg	CHF	154'000	2026
Colligiazium aquaduct Cumbel-Peiden	CHF	378'000	2026
Turbinas provediment d'aua	CHF	75'000	2026
	CHF	75'000	2027
	CHF	75'000	2028
Fotovoltaica Alp Sezner (Vignogn)	CHF	200'000	2026
Via Sur Val – Sum Crap (Degen)	CHF	785'000	2026
	CHF	850'000	2027
Via Sietschen – Farglix (Lumbrein)	CHF	80'000	2026
	CHF	720'000	2027
Via Sum Crap – Sezner (Degen)	CHF	650'000	2027
	CHF	650'000	2028
	CHF	660'000	2029
Via Vanescha (Vrin)	CHF	660'000	2029
Via Spars – Bars (Vignogn)	CHF	1'540'000	2030
Sanaziun via d'uaul Ritta (Tersnaus)	CHF	700'000	2026
	CHF	700'000	2027
Sanaziun vias d'uaul Curtinatsch	CHF	160'000	2026
Sanaziun via d'uaul Seglias (Camuns)	CHF	400'000	2026
Sanaziun via d'uaul Tschamiu	CHF	231'000	2027
Butschin d'aua pil provediment da barsch.	CHF	200'000	2027
Parc da reiver Triel (Vella)	CHF	500'000	2026
	CHF	500'000	2027
Flowtrail Platetg-Triel-Vella (Vella)	CHF	500'000	2027
Surbaghegiada Nurtatsch (Vella)	CHF	(aunc aviert)	

Survesta totala dallas investiziuns nettas:

2026 CHF 3'931'000

2027 CHF 3'176'000

### **Cognizium**

La radunonza communal pren enconuschientscha dalla planisaziun d'investiziuns per la perioda da 2026 – 2030.

### **Discussiun e damondas tier il preventiv dil quen annual**

Ord las retschas dalla radunonza vegn buca pli giavischau il plaid.

### **Proposta**

Ciril Collenberg, president dalla cumissiun da gestiun propona alla radunonza l'approbaziun dil preventiv dil quen annual 2025 cul quen economic ed il quen d'investiziuns.

Cun quella caschun engrazia el alla commembra ed als commembers dalla suprastonza communal, oravontut quels che han finiu lur temps d'uffeci culla fin digl onn. Tut las uras da lavur ed engaschi che la suprastonza hagi prestau el decuors da quels onns hagian purtau fretg aschia che las finanzas dalla vischnaunca Lumnezia vesien ora bein.

### **Conclus**

La radunonza communal decide cun gronda maioritad, senza cuntervuschs ed abstenziuns, d'approbar il preventiv dil quen economic tenor proposta dalla suprastanza communal, cun cuosts da CHF 18'873'287.00 ed in recav da CHF 18'347'852.00, pia in surpli da cuosts da CHF 525'435.00.

Medemamein approbescha ella il preventiv dil quen d'investiziun 2025 cun expensas da CHF 6'064'000.00 ed entradas da CHF 2'710'340, che siara cun investiziuns nettas da CHF 3'353'660.00.

## **4. Fixar il pei da taglia sin las entradas e sin la facultad 2024**

### **Introducziun**

Per igl onn 2024 ei il pei da taglia sin las entradas e sin la facultad staus sin 90 % dalla taglia cantunala semplia.

### **Proposta**

La suprastanza communal propona da restar era pil 2025 sil pei da taglia actual da 90% dalla taglia cantunala semplia sin entrada e facultad.

### **Conclus**

Ei dat neginas objecziuns e la radunonza communal decide cun gronda maioritad e senza cuntravusch da salvar il pei da taglia communal per entradas e facultad pigl onn 2025 sin 90% dalla taglia cantunala semplia.

## **5. Eleger ils commembers dalla cumissiun da baghegiar per la vischnaunca Lumnezia per la perioda d'uffeci 2025 - 2028**

### **Introducziun**

Tenor art. 64 dalla constituziun communal vegn la cumissiun da baghegiar elegida entras la radunonza communal.

La cumissiun da baghegiar secumpona da treis commembers. Il commember dalla suprastanza communal responsabel per fatgs da baghegiar ei ex officio commember dalla cumissiun da baghegiar. Per la perioda d'uffeci 2025-2028 ei quei Gian Caduff da Morissen.

### **Proposta**

Reeleger ella cumissiun da baghegiar per vischnaunca Lumnezia per la perioda d'uffeci 2025-2028:

- Gian Peider Casanova, Vella
- Alexa Cavegn, Vella

### **Decisiun**

La radunonza communal decide cun gronda maioritad e senza cuntervuschs da reeleger ella cumissiun da baghegiar per la vischnaunca Lumnezia per la perioda d'uffeci 2025-2028:

- Gian Peider Casanova, Vella
- Alexa Cavegn, Vella

## **6. Rendaquen final dalla sanaziun dil scaldament ella casa da scola Vrin**

### **Introducziun**

Ils 14 d'avrel 2023 ha la radunonza communal approbau il project e concediu il credit da CHF 350'000 per la sanaziun dil scaldament dalla casa da scola Vrin.

Las lavurs ein serradas giu ed il scaldament ei vegnius prius en fucziun. Il rendaquen final se presenta sco suonda:

<b>Total cuosts da project</b>	<b>CHF</b>	<b>314'524.75</b>
Credit dalla radunonza communal dils 14 d'avrel 2023	CHF	350'000.00
<b>Rest da credit</b>	<b>CHF</b>	<b>35'475.25</b>

### Proposta

Approbar il rendaquen final dil project dil scaldament ella casa da scola Vrin cun in rest da credit da CHF 35'475.25.

### Conclus

La radunonza communal approbescha cun gronda majoriad e senza cuntravuschs d'approbar il rendaquen final dil project dil scaldament ella casa da scola Vrin cun in rest da credit da CHF 35'475.25.

## 7. Varia

1) Menziuns dil president communal, Daniel Solèr:

- **SanaSurselva**
  - Cunvegna da prestaziun dalla vischnaunca Schluein Casa da tgira Plaids a Flem e la Pumera a Glion. Proposta dalla suprastanza era da serrar giu culla casa da tgira Plaids a Flem. A cuorta vesta retratg la tractanda.
  - Spital Regional; mandat da cussegliazion e survigilonza PwC (credit 115'000.-). Decidiu dalla radunonza da delegai ils 05 da november 2024.
  - Cumissiun accumpignonta; Patrick Schaniel, René Epp, Ralf Schläpfer, Brigitte Berni, Franz Gschwend.
  - Consultaziun tier la revisiun parziala dalla lescha per la promoziun dalla tgira da malsauns ed il provediment da persunas attempadas e da persunas che basegnan tgira.
  - Communicaziun dils 04 da december 2024 dalla demissiun per immediat dil president dalla SanaSurselva, Patrick Schaniel.
- **Planisaziun locala**
  - Exposiziun e sera d'informaziun tier la revisiun dalla planisaziun locala Vrin, Lumbrein, Vella e Suraua 27./28./29./31.01.2025  
GEP, GGP, Plan da zonas e la lescha da baghegiar  
Ils plans restan era suenter las informaziuns el liug per investa duront 30 gis  
Il termin per la publicaziun da consultaziun uffiziala ei aunc buca enconuscents.
- Procedura digitala per damondas da baghegiar  
Naven dad immediat san damondas da baghegiar vegnir inoltradas sur la plattafuorma <https://ebau.gr.ch> (la pusseivladad d'inoltrar las damondas sin pupi resta vinavon)
- Administraziun digitala GR  
ePortal.gr en funcziun  
Digitale Verwaltung.gr (Access per retscheiver novitads)  
Idea da saver cumprar infrastruttura comunablamein
- Tariffa nulla per diever dalla posta naven dils 20 da december 2024 tochen ils 06 d'avrel 2025
- Lescha d'energia 2025 e futur
- Informaziun infrastruttura da sport a Vella/Bual
  - Descripziun dallas duas parts da project per schar offerir
  - Occurrenza d'architectura da project inoltrau da treis biros d'architectura
  - Giudicament entras la cumissiun da project ensemen cun experts externs
  - Sesida cugl uffeci da planisaziun ils 12 da december 2024 per in evt. engrondiment dalla surfatscha dalla zona da sport.



Tier quei punct fa Kurt Soller da Vella ina menziun:

El gi che quei plaz cuosti 3 milliuns e vegni planisau en in liug nua ch'il potenzial per s'extender seigi daus suletamein en direcziun Vattiz ed era leu detti ei bu grondas pusseivladads. El ed aunc auters seigien dil meini che quei plaz stoppi vegnir baghegiaus a Degen. El giavischa che quella tematica vegni inaga prida sin tractanda dad ina radunonza communal, aschia ch'ei sappi dar ina runda aviarta da discussiun e la populaziun sappi prender posiziun e vegni buca surprida da decisiuns gia fatgas. Igl interess dil Club da ballapei Lumnezia seigi buca vegnius prius encunter e buca ademplus.

Avon entgins onns eri quei plaz a Bual, Vella vegnius mess a disposiziun per planisar in hotel. Sche quei project fussi vegnius exequius fussi ei era bu pusseivel da baghegiar oz in plaz da ballapei en quei liug. A cuorta vesta savessi l'infrastructura existenta gie vegnir sanada mo quei ch'ei necessari.

Primus Cavegn, schef dil departament per planisaziun dil territori ed immobiglias replica ch'ina sanaziun da quell'infrastructura mo alla spèrta porti nuot, lu sappi ins era gest schar star. Il plaz ei memia bletschs, l'infrastructura ei miserabla. Il problem cun quei hotel ch'era planisau ei, ch'in investur ha teniu la vischnaunca 10 onns pil narr.

Ei ha bein dau ina preexaminaziun da far il plaz a Degen, quella ei era vegnida inoltrada al cantun. La disposiziun ch'ei vegnida anavos cuntegn otg paginas cun cundiziuns, che vessen stuiu vegnir ademplidas. Las evaluaziuns han mussau che la vischnaunca ei buca habla d'ademplir tut quellas cundiziuns pretendidas. Denter auter ei pertuccada ina surfatscha cun culturas alternontas (Fruchtfolgefläche), per la quala il cantun lubescha buca ina midada da zona. Denton era la colligiaziun cul traffic public, emissiuns da tun ed aunc biars auters puncts ein vegni taxai negativamein dil cantun. Sch'il project duei vegnir exequius aunc enteifer temps nizeivel han las evaluaziuns mussau che la realisaziun a Vella sto vegnir persequitada vinavon.

Kurt Soller vul buca veser quei aschia. El ei dil meini ch'il cantun Grischun hagi avunda surfatschas per culturas alternontas. Ed el ei vinavon dil meini ch'ei stoppi dar ina pusseivladad da far ina discussiun.

Il president communal, Daniel Solèr informescha ch'il project per la revisiun parziala da quella zona a Bual seigi gia vegnius presentaus avon in onn alla radunonza communal. Quella sera ei il project vegnius discussaus liung e lad e la radunonza da lezza ga hagi decidiu per la realisaziun a Vella.

Daniel Blumenthal-Lombris da Vella gi ch'el seigi era commember dalla cumissiun preparatorica sco representant dil CB Lumnezia. El sappi buca schar scher quei che Kurt Soller hagi getg ed el conferma ils votums da Daniel Solèr e Primus Cavegn. Plinavon constatescha el ch'il vitg da Degen ei egl inventari dad ISO. Plinavon ei il terren che vegness duvraus en mauns privats ed igl ei insumma buca clar sche la vischnaunca survegness quei terren. D'entscheiver pér uss aunc inaga da niev cun quella procedura massi ei sil pli pauc diesch onns avon ch'in project vegnessi exequius. En diesch onns drovi ei forsa bu pli in plaz da ballapei en Lumnezia: U ch'ei dat bu pli giugadurs da ballapei ni ch'els van a Schluein ni zanuas auter a dar ball.

- Elecziuns suprastonza communal (perioda d'uffeci 2025-2028)
  - Secund scrutini (neginas annunzias)
  - Repartiziun provisoria departaments 01.01.2025 – 09.02.2025
  - Preveder alla proxima radunonza communal ina revisiun parziala digl art. 53 dalla Constituziun communal.
- Marcau Daniev ils 28 da december 2024 a Vrin
- Aperitiv da Daniev igl 01. da schaner 2025 en halla ad Uors
- Proxima radunonza communal ils 7 da mars 2025.

- Primus Cavegn muossa in per maletgs dils indrezs dalla turbina dad Uors ch'ei en funcziun.
- Il president Daniel Solèr engrazia als commembers da suprastanza partents per tut la lavur prestada, pigl engaschi e per la perseveronza el decuors da lur temps d'uffeci, menziunond enqual dils projects ch'els han organisau ed accumpignau.

Il president surdat a mintgin dad els in present el num dalla vischnaunca Lumnezia, quei che vegn accumpignau dad in applaus dalla radunonza.

2) Menziuns ord las retschas dalla radunonza communal:

- Kurt Soller da Vella gi ch'el vevi fatg inaga la proposta da dumandar si il cantun pertuccont in project per in tunnel naven dallas pradas da Luven.
- Nicolaus Solèr da Lumbrein menziunescha ch'ina cazzola da via a Nussaus stetti tut uiersch, quei disturbi el.
- Giovanni De Giorgi da Vella gi ch'il hagi observau che persunas mavien entuorn il baghetg sin Plaunca Biala. Quel ei decadents gia dapi onns e dat bunamein ensemen. La vischnaunca duessi far attents il proprietari da serrar giu igl access ni segirar il baghetg.
- Robert Derungs dad Uors damonda daco che la punt denter Camuns e Tersnaus vegni serrada sur igl unviern.

Curdin Capeder, schef dil departament per turissem e svilup economic declara che la vischnaunca astgi bu schar aviarta la punt sche quella seigi buca purtada en sco senda d'unviern, quei ch'ei buca il cass.

Leontina Derungs dad Uors damonda sch'ins savessi bu metter si ina tabla ch'il passadi succedi sin atgna resca.

Curdin Capeder gi ch'ei seigi delicat da metter si ina tala tabla, quella savessi quasi vegnir prida per invit da tuttina ir sur la punt vi.

Ei vegn buca pli giavischau il plaid ed il president communal, Daniel Solèr siara la radunonza.

El engrazia a convischinas e convischins per la partecipaziun, pil sustegn e la confidonza demussada enviers la suprastanza communal. Il president engrazia al persunal ed a tut ils gremis e funcziunaris che han collaborau en ina fuorma ni l'autra. Daniel Solèr giavischa a convischinas e convischins ina buna finiziun digl onn, bialas fiastas da Nadal e tut bien egl onn niev.

7144 Vella, ils 13 da december 2024

Il president:

L'actuara:

Daniel Solèr

Silvana Caviezel