

Kanton Graubünden



Gemeinde Lumnezia



# Zonenplan

1:2000

Peiden

## INFORMATIONSAUFLAGE

Von der Gemeindeversammlung beschlossen am

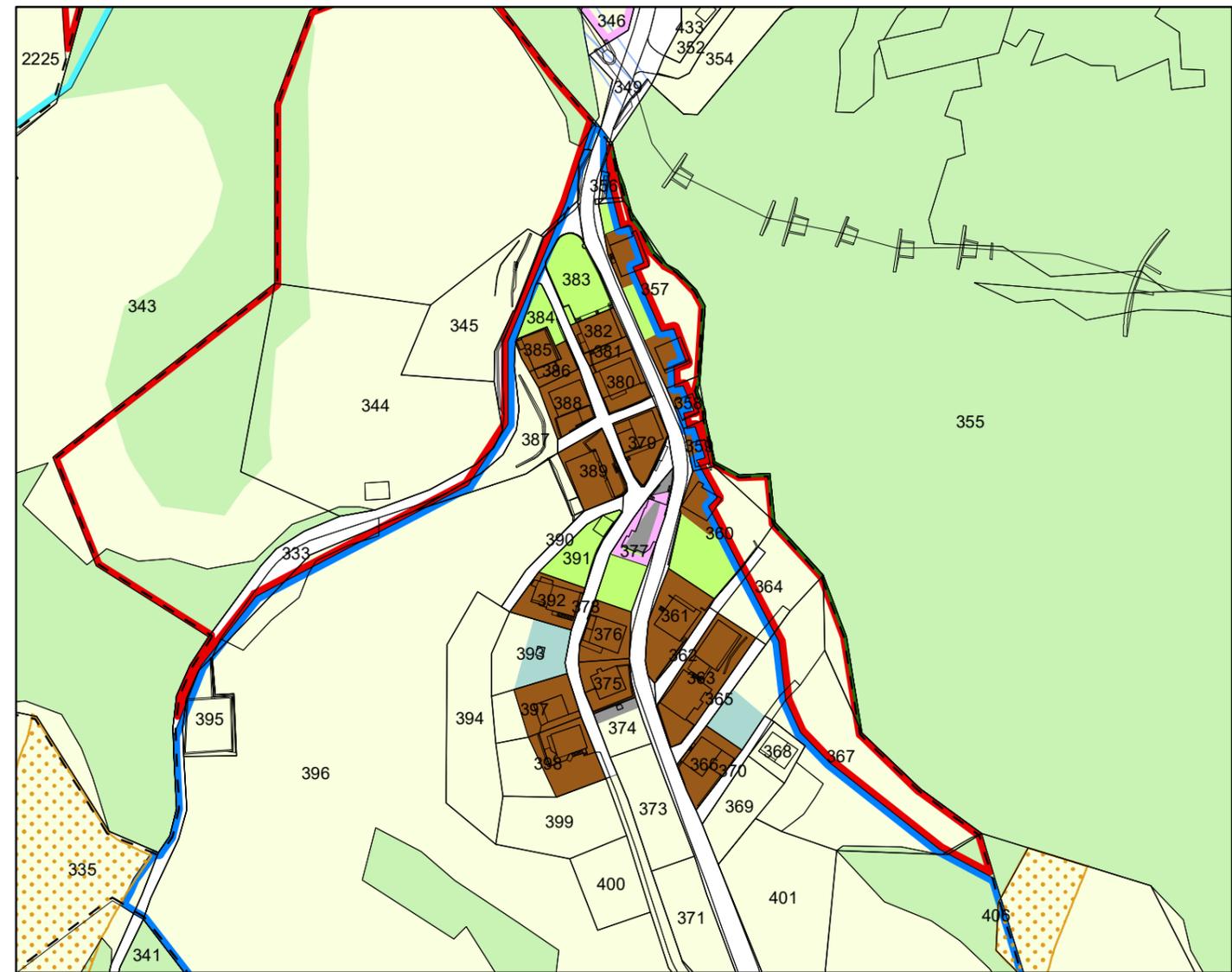
Der Gemeindepräsident:

Der Aktuar:

Von der Regierung genehmigt mit Nr. am:

Der Präsident:

Der Kanzleidirektor:



### Festlegungen

#### Grundnutzung - Bauzonen

Dorfkernzone (Art. 32 BauG, ES III)

Zone für öffentliche Bauten und Anlagen (Art. 28 KRG, ES II)

Zone für Kleinbauten und Anbauten (Art. 38 BauG)

Zone für Grünflächen (Art. 30 KRG)

#### Grundnutzung - Nichtbauzonen

Landwirtschaftszone (Art. 32 KRG)

Zone übriges Gemeindegebiet (Art. 41 KRG)

#### weitere Planinhalte

statische Waldgrenze (Art. 10/13 WaG)

### überlagerte Zonen

Trockenstandortzone (Art. 42 BauG)

Archäologiezone (Art.36 KRG)

Gewässerraumzone (Art. 37a KRG)

Grundwasser- und Quellschutzzone (Art. 37 KRG)

Gefahrenzone 2 (Art. 38 KRG)

Gefahrenzone 1 (Art. 38 KRG)

### Informative orientierende Inhalte

Wald (WaG/KWaG)

Erfassungsbereich Naturgefahren (WaG/KWaG)