

Kanton Graubünden



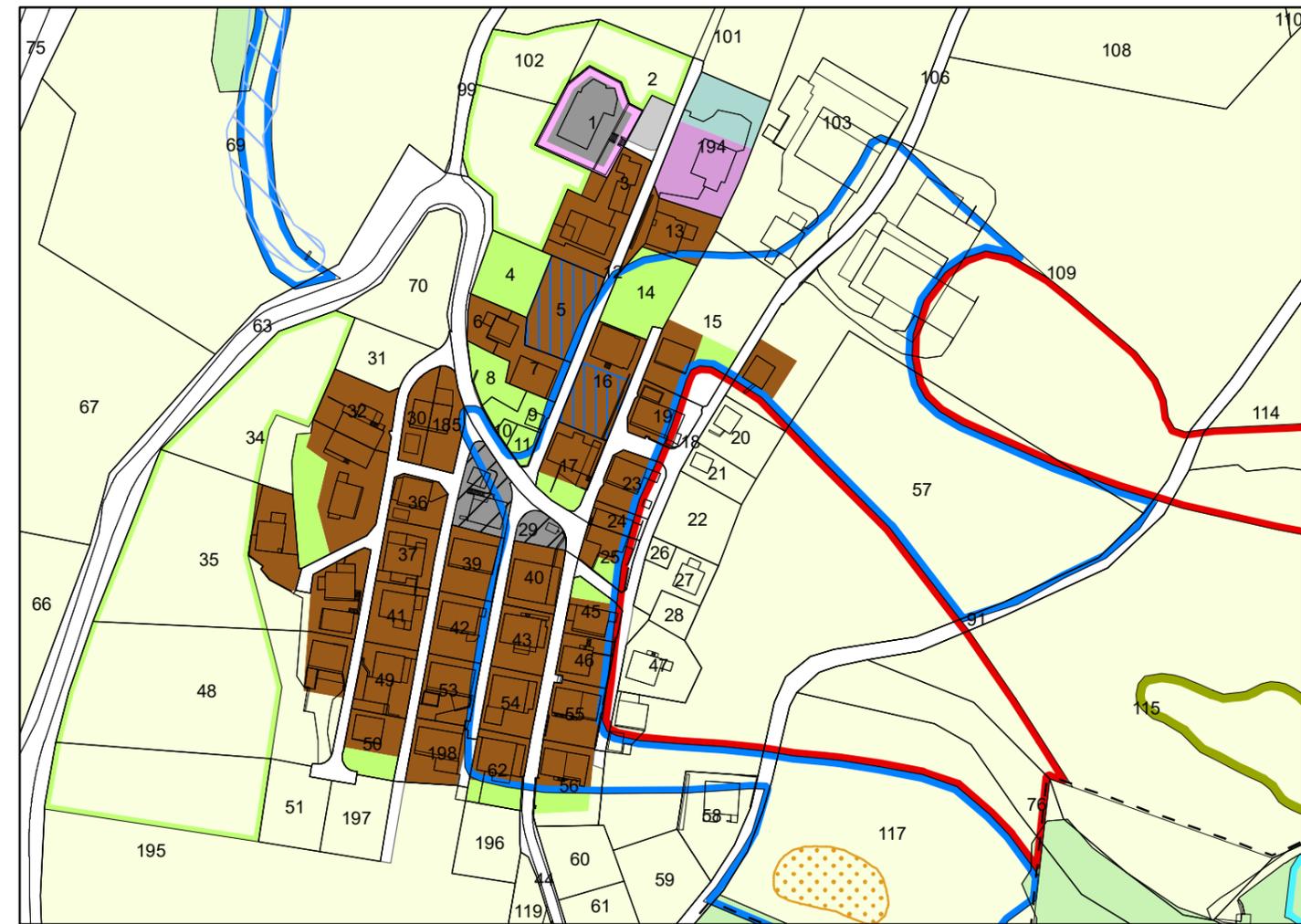
Gemeinde Lumnezia



# Zonenplan

## 1:2000

## Tersnaus



# INFORMATIONSAUFLAGE

Von der Gemeindeversammlung beschlossen am

Der Gemeindepräsident:

Der Aktuar:

Von der Regierung genehmigt mit Nr. am:

Der Präsident:

Der Kanzleidirektor:

### Festlegungen

#### Grundnutzung - Bauzonen

- Dorfkernezone (Art. 32 BauG, ES III)
- Wohnmischzone II (Art. 35 BauG, ES III)
- Zone für öffentliche Bauten und Anlagen (Art. 28 KRG, ES III)
- Zone für öffentliche Bauten und Anlagen (Art. 28 KRG, ES II)
- Zone für öffentliche Anlagen (Art. 28 KRG, ES III)
- Zone für Kleinbauten und Anbauten (Art. 38 BauG)
- Zone für Grünflächen (Art. 30 KRG)

#### Grundnutzung - Nichtbauzonen

- Landwirtschaftszone (Art. 32 KRG)
- Zone übriges Gemeindegebiet (Art. 41 KRG)

#### weitere Planinhalte

- Bauverpflichtung (Art. 15 Abs. 2 BauG/Art. 19g KRG)

#### überlagerte Zonen

- Freihaltezone (Art. 35 KRG)
- Archäologiezone (Art. 36 KRG)
- Trockenstandortzone (Art. 42 BauG)
- Naturschutzzone (Art. 33 KRG)
- Gewässerraumzone (Art. 37a KRG)
- Grundwasser- und Quellschutzzone (Art. 37 KRG)
- Gefahrenzone 2 (Art. 38 KRG)
- Gefahrenzone 1 (Art. 38 KRG)

#### Informative orientierende Inhalte

- Wald (WaG/KWaG)
- Erfassungsbereich Naturgefahren (WaG/KWaG)