



# Zonenplan

1:2000

## Uors und Surcasti

### INFORMATIONSAUFLAGE

Von der Gemeindeversammlung beschlossen am

Der Gemeindepräsident:

Der Aktuar:

Von der Regierung genehmigt mit Nr. am:

Der Präsident:

Der Kanzleidirektor:

### Festlegungen

#### Grundnutzung - Bauzonen

-  Dorfkernezone (Art. 32 BauG, ES III)
-  Dorferweiterungszone (Art. 33 BauG, ES III)
-  Wohnzone II (Art. 34 BauG, ES II)
-  Wohnmischzone II (Art. 35 BauG, ES III)
-  Gewerbezone (Art. 36 BauG, ES III)
-  Zone für öffentliche Bauten und Anlagen (Art. 28 KRG, ES III)
-  Zone für öffentliche Bauten und Anlagen (Art. 28 KRG, ES II)
-  Zone für öffentliche Anlagen (Art. 28 KRG, ES III)
-  Zone für Kleinbauten und Anbauten (Art. 38 BauG)
-  Zone für Grünflächen (Art. 30 KRG)

#### Grundnutzung - Nichtbauzonen

-  Landwirtschaftszone (Art. 32 KRG)
-  Zone übriges Gemeindegebiet (Art. 41 KRG)

#### überlagerte Zonen

-  Wintersportzone (Art. 44 BauG)
-  Freihaltezone (Art. 35 KRG)
-  Archäologiezone (Art. 36 KRG)
-  Trockenstandortzone (Art. 42 BauG)
-  Gewässerraumzone (Art. 37a KRG)
-  Naturschutzzone (Art. 33 KRG)
-  Landschaftsschutzzone (Art. 34 KRG)
-  Gefahrenzone 2 (Art. 38 KRG)
-  Gefahrenzone 1 (Art. 38 KRG)

#### weitere Planinhalte

-  Bauverpflichtung (Art. 15 Abs. 2 BauG/Art. 19g KRG)
-  Waldabstandslinie (Art. 78 KRG)
-  statische Waldgrenze (Art. 10/13 WaG)

#### Informative orientierende Inhalte

-  Quartierplan rechtskräftig (Art. 51 KRG)
-  Wald (WaG/KWaG)
-  Erfassungsbereich Naturgefahren (WaG/KWaG)

