



Zonenplan

1:2000

Vella

INFORMATIONSAUFLAGE

Von der Gemeindeversammlung beschlossen am

Der Gemeindepräsident:

Der Aktuar:

Von der Regierung genehmigt mit Nr. am:

Der Präsident:

Der Kanzleidirektor:

Festlegungen

Grundnutzung - Bauzonen

- Zentrumszone (Art. 31 BauG, ES III)
- Dorfkernzone (Art. 32 BauG, ES III)
- Dorferweiterungszone (Art. 33 BauG, ES III)
- Wohnzone II (Art. 34 BauG, ES II)
- Wohnmischzone I (Art. 35 BauG, ES III)
- Wohnmischzone II (Art. 35 BauG, ES III)
- Wohnmischzone III (Art. 35 BauG, ES III)
- Gewerbezone (Art. 36 BauG, ES III)
- Zone für Beherbergungsbetriebe und Betriebsstätten (Art. 37 BauG, ES III)
- Zone für touristische Einrichtungen (Art. 29 KRG, ES II)
- Zone für öffentliche Bauten und Anlagen (Art. 28 KRG, ES III)
- Zone für öffentliche Bauten und Anlagen (Art. 28 KRG, ES II)
- Zone für Kleinbauten und Anbauten (Art. 38 BauG)
- Zone für Grünflächen (Art. 30 KRG)

überlagerte Zonen

- Wintersportzone (Art. 44 BauG)
- Archäologiezone (Art. 36 KRG)
- Trockenstandortzone (Art. 42 BauG)
- Gewässerraumzone (Art. 37a KRG)
- Wildruhezone (Art. 41 BauG)
- Naturschutzzone (Art. 33 KRG)
- Landschaftsschutzzone (Art. 34 KRG)
- Grundwasser- und Quellschutzzone (Art. 37 KRG)
- Gefahrenzone 2 (Art. 38 KRG)
- Gefahrenzone 1 (Art. 38 KRG)

weitere Planinhalte

- Bauverpflichtung (Art. 15 Abs. 2 BauG / Art. 19g KRG)
- Statische Waldgrenze (Art. 10/13 WaG)
- Baulinie (Art. 55 KRG)
- Waldabstandslinie (Art. 78 KRG)

Informative Inhalte

orientierend

- Quartierplan rechtskräftig (Art. 51 KRG)
- Wald (WaG/KWaG)
- Erfassungsbereich Naturgefahren (WaG/KWaG)

